



Hanseatic Real Estate

Anforderungskriterien 2009

- Fachmärkte:** Lage: Westdeutschland bis max. 12,5-fach
Ostdeutschland bis max. 11,0-fach
- Wohnimmobilien:** Lage: Städte ab 50.000 bis 500.000 Einwohner
ab 20 Wohneinheiten

TOP 7 Städte
ab 20 Wohneinheiten
- Gewerbeobjekte:** Lage: TOP 7 Städte, gute innerstädtische Lagen
bis 40 Mio. €
Rendite 6 % plus
- Light Industrial:** Lage: deutschlandweit
mindestens 5 Mio. €
bis max. 10,5-fach, gerne multi-tenant
- Logistik:** Lage: deutschlandweit
mit langfristigen Mietverträgen,
bonitätsstarke Mieter, möglichst single-tenant
max. 11,5-fach
- Pflegeheime:** Lage: deutschlandweit
mit langfristigen Mietverträgen (15 Jahre plus)
bonitätsstarke Betreiber
bis max. 12,5-fach
- Studentenwohnheime:** Lage: deutschlandweit
ab 400 Apartments
auch Projektentwicklung